

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE n° 2

Tav. 4 ZONIZZAZIONE- ESEMON DI SOPRA scala 1:1000
 modificata a seguito del recepimento delle
 riserve vincolanti sollevate dalla Giunta Regionale
 (parere 96/07)



ZONE OMOGENEE AGRICOLE, FORESTALI E DI TUTELA AMBIENTALE

- Alveo del fiume
- Zona boschiva E2
- Boschi di protezione E2
- Zona di interesse agricolo-paesaggistico E4
- Zona di preminente interesse agricolo E5 per allevamenti zootecnici
- Zona di interesse idraulico F0

ZONE OMOGENEE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

- Zona per attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico S
- SC Edifici per il culto
- SAC Uffici amministrativi locali-centro civico e sociale
- SE Scuola elementare
- SA Comunità per minori, centri di aggregazione giovanile, soggiorno per vacanza minori
- SS Attrezzature sanitarie di base
- CT Cimitero
- SP Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto
- ST Servizi tecnologici
- P Parcheggi di relazione
- Attrezzature per il verde
- VU Verde di quartiere, parco urbano
- V Verde di connettivo, verde di arredo urbano

ALTRE INFORMAZIONI

- Parco intercomunale delle colline carniche
- Confine comunale
- Muri di contenimento
- Muri di cinta o di contenimento di pregio ambientale da restaurare o ripristinare
- Fronti di pregio ambientale
- Accessi carrabili
- Accessi pedonali
- Allineamenti obbligatori
- Percorsi ciclabili e pedonali di interesse storico-ambientale
- Edifici isolati

ZONE OMOGENEE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- Zona residenziale B0
- Area libera inedificabile
- A Restauro
- B Conservazione tipologica
- C Ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione
- D Ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione (unità residenziali)
- E Ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione (annessi)
- Ampliamento
- G Con aumento di superficie coperta e di volume
- H2 Con aumento solo di volume (sopraelevazioni)- numero di piani complessivo
- Nuovi edifici
- Conformazione planimetrica ipotizzata
- Zona residenziale B1
- Numero progressivo dei singoli ambiti di cui al repertorio allegato alle norme tecniche di attuazione
- Zona residenziale C
- Zona a verde privato
- ZONE OMOGENEE PRODUTTIVE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI
- Zona artigianale D3 esistente