



N° 40 del Reg. Del

COMUNE DI RAVEO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 22/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 6 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di novembre alle ore 20:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di Prima convocazione in sessione straordinaria.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica sono intervenuti:

| Nominativo | Carica | P | A |
|----------------------|--------------|---|---|
| BONANNI GIULIO | Sindaco | X | |
| ARIIS DANIELE | Vice Sindaco | X | |
| ARIIS KATIA | Consigliere | X | |
| STEFANI ANGELICA | Consigliere | | X |
| D'AGARO MIRELLA | Consigliere | X | |
| DANELON ARRIGO | Consigliere | X | |
| SABADELLI SILVIA | Consigliere | X | |
| LORENZINI SERGIO | Consigliere | | X |
| ANTONIPERI STEFANO | Consigliere | X | |
| ANTONIPERI FERRUCCIO | Consigliere | | X |
| BARITUSSIO CRISTINA | Consigliere | | X |
| CORVA BRUNO | Consigliere | X | |
| BONANNI ANDREA | Consigliere | | X |

8

5

Assume la presidenza il signor Giulio Bonanni nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Paola Bulfon.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.05.2018, immediatamente esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21/2015 la variante di livello comunale n. 6 al piano regolatore generale comunale, comprendente il ridisegno della zonizzazione su base Gis, il recepimento cartografico e normativo del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei Bacini idrografici dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione (PAI) redatto dall'Autorità di Bacino, modifiche puntuali alle norme di attuazione e alla zonizzazione, revisione e reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali, adeguamento alla LR 19/2009;

ATTESO che, successivamente all'esecutività della suddetta deliberazione consiliare, è stato avviato l'iter di approvazione della variante;

DATO ATTO che gli elaborati progettuali della variante sono stati depositati presso l'ufficio di Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni effettivi affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico in variante;

ATTESO che ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, è stata data notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. n. 24 del 13.06.2018, avviso affisso all'albo pretorio, albi comunali e sul sito istituzionale del comune di Raveo, come risulta dalla documentazione agli atti;

PRESO ATTO che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni/opposizioni che di seguito si evidenziano:

- Osservazione/Opposizione n. 1: presentata in data 20.07.2018 prot. n. 8582 dal sig. Pecol Uberto;
- Osservazione n. 2: presentata in data 25.06.2018 al prot. n. 7422 dall'Ufficio tecnico manutentivo convenzionato;

PRESO ATTO che riguardo alle osservazioni/opposizioni pervenute nei termini di legge, è stato predisposto dal professionista incaricato arch. Paola Cigalotto, un apposito documento "*Parere di risposta a osservazioni e opposizioni*" di risposta e parere in merito alle osservazioni/opposizioni presentate, trasmesso in data 25.10.2018 e registrato al protocollo n. 12864, di seguito sintetizzato:

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE 1:

Prot. n. 8582 del 20.07.2018 a firma del sig. Uberto Pecol, è relativa alla modifica normativa apportata dalla variante che regola la realizzazione di serre e chiede delle modifiche rivolte alle attività di aziende agricole esistenti.

PARERE IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE:

l'osservazione appare accoglibile in quanto volta ad ottenere la migliore gestione delle attività in serra senza impatti sul territorio e non è in contrasto con obiettivi e strategie del piano struttura.

OSSERVAZIONE 2:

Prot. n. 7422 del 25.06.2018 a firma dell'arch. Gino Veritti in qualità di Responsabile dell'Ufficio tecnico manutentivo convenzionato, relativa alle norme e ad alcune zone Standard per la sistemazione di refusi e una migliore gestione del Piano.

PARERE IN MERITO ALL'OSSERVAZIONE:

L'osservazione appare accoglibile modificando norme e tavole e legenda di zonizzazione e tavole/tabelle degli standard. Relativamente al punto i) si ritiene poco coerente con gli obiettivi di salvaguardia dei borghi e di sviluppo turistico storico culturale l'introduzione del PVC nei serramenti.

PRESO ATTO che oltre il termine prescritto non sono pervenute ulteriori osservazioni/opposizioni;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22.08.2018, esecutiva, si è proceduto ad escludere la variante n. 6 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione dell'art. 4 comma 3 della Legge Regionale 16/2008;

VISTO il progetto di Variante n. 6 al piano regolatore generale comunale redatto dall'arch. Paola Cigalotto con studio in Udine, aggiornato a seguito delle modifiche introdotte in accoglimento delle osservazioni/opposizioni presentate e accolte, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ Norme di attuazione;
- ✓ Relazione L.R. 21/2015 art.8 comma 9 lett. b);
- ✓ Zonizzazione in scala 1:5000 progetto NORD;
- ✓ Zonizzazione in scala 1:5000 progetto SUD;
- ✓ Zonizzazione in scala 1:1500 progetto RAVEO;
- ✓ Zonizzazione in scala 1:1500 progetto ESEMON DI SOPRA;
- ✓ Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Tagliamento scala 1:10000.
- ✓ Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica;
- ✓ Relazione paesaggistica;
- ✓ Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ricognizione dei vincoli procedurali e verifica degli standard;
- ✓ Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali – tabelle – verifica degli standard;

VISTA la L.R. 5/2017 e s.m.i. ed il regolamento di attuazione della parte 1^ urbanistica approvato con D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.;

VISTA la L.R. 21 ottobre 2008, n. 12 e s.m.i. contenente "Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)";

VISTA la L.R. 25 settembre 2015, n. 21 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento di consumo del suolo";

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

ATTESO che è stata garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24 giugno 2016, esecutiva a norma di legge, con la quale si sono, tra l'altro, approvate le bozze di convenzioni tra i Comuni di Villa Santina (Ente Capofila), Lauco e Raveo per la gestione dei servizi e delle funzioni, in forma associata, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 1/2006 e succ. mod. ed integraz.;

VISTA, in particolare, la convenzione del 28 giugno 2016, n. 52 Scrittura Privata relativa alla gestione associata delle funzioni inerenti il Servizio Tecnico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 29 giugno 2016, esecutiva a norma di legge con la quale si è, tra l'altro, approvata la nuova organizzazione degli Uffici e dei Servizi, a seguito dell'attivazione delle suddette convenzioni, e si è provveduto all'istituzione e pesatura delle Posizioni organizzative;

VISTI i provvedimenti del Sindaco del Comune di Villa Santina (Ente Capofila) dd. 01.07.2016, prot. n. 8384 e dd. 04.01.2018, prot. n. 98 con i quali sono stati nominati i Titolari di P.O.;

VISTO il provvedimento dd. 28 maggio 2018, prot. n. 6093 del Commissario del Comune di Villa Santina (Ente Capofila) con il quale sono stati confermati gli incarichi dei Titolari di Posizione Organizzativa;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di accelerare l'iter per l'entrata in vigore della Variante in oggetto;

Con voti favorevoli 7, contrari 1 (Bruno CORVA), astenuti /, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di PRENDERE ATTO delle controdeduzioni e delle conclusioni tecniche contenute nell'elaborato "*Parere di risposta a osservazioni e opposizioni*" redatto dall'arch. Paola Cigalotto e trasmesso in data 25.10.2018 al prot. n.12864, inerente l'esame delle osservazioni/opposizioni pervenute entro il periodo di deposito della variante;
- 2) DI ACCOGLIERE così come indicato nell'elaborato "*Parere di risposta a osservazioni e opposizioni*" l'osservazione/opposizione n. 1 a cui si rimanda per un più preciso approfondimento;
- 3) DI ACCOGLIERE così come indicato nell'elaborato "*Parere di risposta a osservazioni e opposizioni*" l'osservazione n. 2, a cui si rimanda per un più preciso approfondimento;

D E L I B E R A

- 4) DI APPROVARE, conseguentemente, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 21/2015, il progetto di variante n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale redatto dal professionista incaricato, arch. Paola Cigalotto con studio a Udine, trasmesso in data 25.10.2018, prot. n.12864 e costituito dai seguenti elaborati aggiornati a seguito delle osservazioni/opposizioni presentate e accolte:
 - ✓ Norme di attuazione;
 - ✓ Relazione L.R. 21/2015 art.8 comma 9 lett. b);
 - ✓ Zonizzazione in scala 1:5000 progetto NORD;
 - ✓ Zonizzazione in scala 1:5000 progetto SUD;
 - ✓ Zonizzazione in scala 1:1500 progetto RAVEO;
 - ✓ Zonizzazione in scala 1:1500 progetto ESEMON DI SOPRA;
 - ✓ Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Tagliamento scala 1:10000.
 - ✓ Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica;
 - ✓ Relazione paesaggistica;
 - ✓ Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ricognizione dei vincoli procedurali e verifica degli standard;
 - ✓ Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali – tabelle – verifica degli standard;
- 5) di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22.08.2018, esecutiva, si è proceduto ad escludere la variante n. 6 al P.R.G.C. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione dell'art. 4 comma 3 della Legge Regionale 16/2008;
- 6) di dare atto altresì che la predetta variante entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante stessa;
- 7) di dichiarare, con voti favorevoli 7, contrari 1 (Bruno CORVA), astenuti /, espressi separatamente per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e s.m.i. per le motivazioni sopra espresse.-

Si dà atto che la presente seduta consiliare termina alle ore 21,10 ca. del 22.11.2018.-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale
Atto Firmato Digitalmente